

The logo features the word "LAB" in white, bold, sans-serif capital letters, centered within a solid black silhouette of a house with a gabled roof. Below this, the words "OTTE" and "EGGA" are stacked in two rows, rendered in a bold, black, sans-serif font. The letters are widely spaced and aligned centrally.

**LAB**  
**OTTE**  
**EGGA**

VILLA PALATINA

# RUSTICO CON VISTA MARE

@ Pietrasanta – Loc. Strettoia (LU)

Ospiti: 6 + 1 bebè

Camere da letto: 3

Letti: 3 matrimoniali + 1 culla

Bagni: 3

Cucina attrezzata + forno a legna

Villa principale di un'azienda agricola con vista mare in posizione panoramica sulle colline di Strettoia (Pietrasanta), circondata da uliveti, boschi e vigne. Bellissima piscina condivisa con vista sulla Versilia. Adatto a famiglie che amano le case circondate solo dalla natura e sognano un soggiorno nella quiete della collina, a 10 minuti di auto dal mare.

La villa dispone di:

- due camere matrimoniali a piano terra con due bagni

- una suite matrimoniale al primo piano (una con possibilità di divano letto singolo supplementare), con bagno privato dotato di vasca idromassaggio e bagno turco.

La zona giorno è composta da cucina, giardino d'inverno con forno a legna, sala da pranzo, zona living con camino, veranda esterna panoramica.

La piscina è condivisa con gli ospiti della dependance ed è immersa nella rigogliosa flora mediterranea affacciata sul mare, tra olivi secolari e piante da frutto.

L'accesso alla piscina non è adatto a persone disabili o con mobilità limitata.

La villa è parte di un'azienda agricola ed il parco è in condivisione con altre dependance. Le dependance possono essere affittate separatamente (se interessati scrivere in privato) o affittate da altri ospiti.

L'azienda agricola ospita capre, conigli, oche e galline che durante il giorno vivono libere nell'oliveto.

Aria condizionata nella camera a primo piano  
Saponi essenziali  
Servizi di base per cucinare  
Piatti e posate  
Asciugatrice  
Asciugacapelli  
Biancheria da camera e da bagno  
Idromassaggio  
Cucina  
Piscina  
Smart TV  
Lavatrice  
Wi-fi  
Vasca da bagno  
Grucce  
Ferro da stiro  
Culla  
Protezioni sul camino  
Camino  
Macchina del caffè  
Lavastoviglie  
Forno  
Forno a legna  
Frigorifero  
Ingresso privato  
Cortile  
Patio o balcone  
Parcheggio gratuito nella proprietà

Per info e prenotazioni >>> [info@labottegalab.com](mailto:info@labottegalab.com)